



COPIA

CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 8

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2015 AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.**

Il giorno 16 del mese di Gennaio dell'anno duemilaquindici alle ore 14:30 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si riunisce la GIUNTA COMUNALE.

1 - PUPPO FABRIZIO	Sindaco
2 - PIASTRA ELENA	Vice Sindaco
3 - MONDELLO ROSINA	Assessore
4 - CATENACCIO ROSA	Assessore
5 - PACE MASSIMO	Assessore
6 - BISACCA SERGIO	Assessore
7 - DANIEL NINO	Assessore
8 - GHISAURA ANTONELLO	Assessore

Di essi sono assenti i Signori: =====

Presiede la seduta il Sindaco – Signor FABRIZIO PUPPO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dr.ssa ULRICA SUGLIANO

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.



OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2015 AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.

Premesso che:

- la Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio n. 345-19066 pubblicata sul B.U.R. in data 13 gennaio 1997 ha fissato in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT;
- l'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. dispone che il costo di costruzione è determinato periodicamente dalle regioni e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza lo stesso deve essere adeguato annualmente, ed autonomamente, dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.
- con Determinazione n. 36 del 07/02/2013 del Dirigente del Servizio di Programmazione del Territorio del Comune di Settimo Torinese è stato adeguato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2013, fissandolo in Euro/mq 393,65

Considerato che la Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia, Settore Infrastruttura geografica, strumenti e tecnologie per il governo del territorio della Regione Piemonte, con propria nota del 04/12/2014, proprio prot. 31418, ha proposto per l'anno 2015 l'aggiornamento del costo di costruzione in Euro/mq 391,55.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 18/12/2014 con la quale si demanda alla Giunta Comunale di provvedere all'aggiornamento relativo al costo di costruzione, come definito dalla Regione Piemonte.

Considerato che i risvolti sul bilancio di previsione 2015 si suppongono pressoché invariati data la minima entità della riduzione dell'importo del Costo di Costruzione in oggetto;

Ritenuto di assumere il valore proposto dalla Regione per l'aggiornamento annuale del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, a partire dalla data dell'01/02/2015.



VISTO lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

VISTO l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Coordinatore del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica e del Dirigente del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

D E L I B E R I

1. di aggiornare, alla luce delle motivazioni sopra espresse, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, da utilizzare nel prospetto di calcolo di cui al mod. 801/77, fissandolo in €/mq 391,55;
2. di dare atto che il dispositivo della presente Deliberazione verrà applicato dalla data del 01/02/2015, anche alle pratiche edilizie presentate prima dell'esecutività della presente deliberazione, per le quali non sia ancora stato effettuato il versamento del contributo di costruzione e il procedimento non sia ancora stato concluso con l'emissione e/o formazione del titolo abilitativo.

PARERI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione sopra riportata si esprime:
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

II DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

___F.to: Arch. ANTONIO CAMILLO___

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:

II RESPONSABILE FINANZIARIO

___F.to: Dr.ssa ELISABETTA VISCARDI___



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti,

D E L I B E R A

Di approvare così come si approva la proposta presentata

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere; con separata votazione unanime; ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Redatto e sottoscritto
In originale firmati:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to SUGLIANO ULRICA

IL SINDACO

F.to PUPPO FABRIZIO
