

Nuovo accordo territoriale

TABELLA VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE

ESPRESSI IN EURO MENSILI AL MQ. UTILE

Particolari dotazioni dell'unità immobiliare

1. presenza di autorimessa singola o posto auto coperto ad uso esclusivo o presenza di posto auto/motocicli scoperto in cortile condominiale ad uso esclusivo;
2. presenza di 1 cantina ad uso esclusivo;
3. presenza di sottotetto o soffitta ad uso esclusivo;
4. presenza di impianto di riscaldamento;
5. comodità di salita: sufficiente un solo elemento dei quattro sotto elencati:
 - a) stabili dotati di ascensore: si per tutti i piani
 - b) stabili sprovvisti di ascensore: si sino al 1° piano compreso (2° f.t.);
 - c) presenza nello stabile di sistemi per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - d) si per le mansarde con accesso ascensore al piano sottostante;
6. presenza di area verde condominiale (Porzione di terreno verde o coltivata a piante ornamentali e da fiore, adibita a luogo di ricreazione e passeggio dei condomini);
7. presenza di impianto di condizionamento;
8. presenza di doppi servizi: (di cui almeno uno completo ed il secondo dotato di almeno lavabo e w.c.);
9. presenza di allacciamento alla rete gas;
10. presenza di porta blindata: avente telaio metallico (non solo rinforzata o con sola serratura di sicurezza ad H);
11. presenza, in tutte le aperture, di doppi vetri o vetri camera con affaccio verso l'esterno (sono esclusi i serramenti con affaccio su verande);
12. presenza all'interno dell'unità di servizio igienico completo;
13. presenza all'interno dell'alloggio di mobilio completo con cucina, frigorifero e lavatrice;
14. vicinanza alla fermata di mezzi di trasporto pubblico (non oltre i 400 mt. dalla fermata)
15. presenza di impianto satellitare;
16. presenza di almeno un balcone/terrazzo verandato ma privo di elementi radianti;
17. presenza di impianto videocitofonico e/o di sorveglianza;
18. unità di oltre mq. 100 o dotata di doppio ingresso su stesso piano.

Per il contratto transitorio i valori di riferimento sono quelli indicati per la durata prevista di 3 anni + 2

A collection of approximately 15 handwritten signatures in blue ink, scattered across the bottom of the page. One signature is clearly legible as 'Montalese M'.

VALORI DEL CANONE DI LOCAZIONE AL MQ./MESE:

		PRESENZA DI ALMENO 7 ELEMENTI	PRESENZA DI ALMENO 5 / 6 ELEMENTI	PRESENZA DA 0 a 4 ELEMENTI
		1 sub	2 sub	3 sub
3 + 2 ANNI	ZONA 1	5,30 - 3,00	4,70 - 2,50	4,00 - 2,00
	ZONA 2	4,70 - 3,00	4,10 - 2,50	3,40 - 2,00
4 + 2 ANNI	ZONA 1	5,40 - 3,00	4,80 - 2,50	4,10 - 2,00
	ZONA 2	4,80 - 3,00	4,20 - 2,50	3,50 - 2,00
5 + 2 ANNI	ZONA 1	5,50 - 3,00	4,90 - 2,50	4,20 - 2,00
	ZONA 2	4,90 - 3,00	4,30 - 2,50	3,60 - 2,00
6 + 2 ANNI	ZONA 1	5,60 - 3,00	5,00 - 2,50	4,30 - 2,00
	ZONA 2	4,90 - 3,00	4,40 - 2,50	3,60 - 2,00

N.B. Per il **contratto transitorio** i valori di riferimento sono quelli indicati per la durata prevista di 3 anni + 2

The bottom half of the page contains several handwritten signatures in black and blue ink. The signatures are scattered and vary in style, including some that appear to be initials or full names. There is no legible text associated with these signatures.