

**LOCAZIONE AD USO ABITAZIONE A STUDENTI  
UNIVERSITARI**

<b>TABELLA VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE ESPRESSI IN EURO MENSILI AL MQ. UTILE</b> <i>Particolari dotazioni dell'unità immobiliare</i>
1. Presenza di doppi servizi oltre i 100 mq.; 2. Disponibilità di almeno 14 – 18 mq. a studente abitante; 3. Disponibilità di una camera singola per studente; 4. Ubicazione dell'alloggio in prossimità della sede universitaria cui è iscritto lo studente (3 Km di raggio); in caso di locazioni a più studenti, sarà sufficiente che almeno uno degli studenti rispetti tale parametro; 5. Possibilità di collegamento alla sede universitaria con mezzi pubblici, ma utilizzandone non oltre due; 6. Comodità di salita: sufficiente un solo elemento dei quattro sotto elencati: a) stabili dotati di ascensore:                    si per tutti i piani b) stabili sprovvisti di ascensore:            si sino al 1° piano (2° f.t.); c) presenza nello stabile di sistemi per l'abbattimento delle barriere architettoniche; d) si per le mansarde con accesso ascensore al piano sottostante; 7. Presenza di collegamento gratuito ad Internet

**VALORI DEL CANONE DI LOCAZIONE AL MQ./MESE:**

	PRESENZA DI ALMENO 4 ELEMENTI	PRESENZA DI ALMENO 3 ELEMENTI	PRESENZA DI ALMENO 2 ELEMENTI
	1 sub	2 sub	3 sub
<b>ZONA 1</b>	5,30 - 3,00	4,70 - 2,50	4,00 - 2,00
<b>ZONA 2</b>	4,70 - 3,00	4,10 - 2,50	3,40 - 2,00

Qualora l'unità immobiliare **non abbia servizio igienico interno**, il canone di affitto viene calcolato secondo la terza sub-fascia.

*(Area containing multiple handwritten signatures and initials in black and blue ink.)*

Il potrà essere aumentato del 20% qualora l'immobile abbia ammobiliato almeno la cucina e la camera da letto.

In caso di **garanzia prestata dall'EDISU**, con sottoscrizione del contratto da parte dello stesso Ente regionale per il diritto allo studio, i valori dei canoni d'affitto sono quelli minimi della fascia di appartenenza.

A collection of handwritten signatures in black and blue ink, arranged in a loose grid. The signatures vary in style, including cursive and stylized initials. Some are accompanied by small checkmarks or additional marks.